

Số: 1011/LTT-KHTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 9 năm 2018

V/v Đầu tư xây dựng mới Ký túc xá sinh viên
trường Cao đẳng Lý Tự Trọng
TP Hồ Chí Minh

Kính gửi: - Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh
- Phòng Phát triển nhà và TTBDS

Căn cứ công văn số: 8829/SXD-CPXD ngày 27 tháng 7 năm 2018 về việc đề nghị thẩm định thiết kế cơ sở của Dự án Ký túc xá trong khuôn viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại số 390 đường Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình.

Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh đang triển khai dự án Ký túc xá trong khuôn viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại số 390 đường Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình theo yêu cầu khi thẩm tra thiết kế cơ sở về dự án “Xây dựng mới Ký túc xá sinh viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng TP Hồ Chí Minh” Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh trình bày về dự án như sau:

- Ký túc xá sinh viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng TP Hồ Chí Minh với mục tiêu phục vụ nhu cầu chỗ ở cho sinh viên của Trường, không mang mục đích kinh doanh lợi nhuận, nó là một hạng mục trong tổng thể của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được Ủy ban Nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 21/5/2018.

- Đến nay Nhà trường triển khai dự án theo chương trình kích cầu đầu tư của thành phố và đã được tổ thẩm định liên ngành kiểm tra là đúng quy hoạch trên tại văn bản số 5918/SKHĐT-PTHT ngày 10/8/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và đã được Ủy ban Nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4054/QĐ-UBND ngày 17/9/2018. Như vậy theo tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam (TCVN 3981:1985), Ký túc xá sinh viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh không phải là dự án xây dựng nhà ở mà là một hạng mục công trình của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh. Hiện nay Nhà trường đang triển khai thực hiện dự án theo quy định pháp luật về xây dựng.

Nhà trường rất mong Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh hướng dẫn chúng tôi có phải lập thủ tục công nhận chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư theo quy định của Luật Nhà ở hay không./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P. KH-TC

HIỆU TRƯỞNG

Phạm Hữu Lộc